

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa zamówienia

**„Przebudowa budynku wraz z remontem oraz wbudowaniem dźwigu osobowego w budynku szkoły przy ul. Dolna Brama 8 w Gdańsku”**

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku wraz z remontem oraz wbudowaniem dźwigu osobowego w budynku szkoły przy ul. Dolna Brama 8 w Gdańsku, na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 67 w Gdańsku.

#### 2.2. Stan istniejący:

##### 1) Przebudowa budynku wraz z remontem

Opracowywany budynek zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście w Gdańsku, przy ul. Dolna Brama 8, na działce numer 225, obręb 0099. Od strony południowej działka graniczy z ulicą Plac Wałowy usytuowaną na działce 223, która zapewnia bezpośredni dojazd do opisywanego obiektu poprzez istniejący układ ciągów pieszo - jezdnych. Bezpośredni dojazd do obiektu zapewniony jest także od ulicy Mostowej oraz od ulicy Grodza Kamienna.

Budynek wolnostojący objęty opracowaniem posiada cztery kondygnacje nadziemne, nie jest podpiwniczony. Dach budynku jest zróżnicowany: dwuspadowy w części południowej oraz płaski.

Budynek posiada jedno wejście od strony zachodniej, które prowadzi do komunikacji pionowej, otwartej klatki schodowej w północno-środkowej części. Budynek jest użytkowany – pełni funkcję biurowo-oświatową, prowadzone są w nim spotkania i wykłady (działalność edukacyjno-społeczno-kulturalna) oraz obsługa biurowa. Nie ma zajęć szkolnych. Obiekt wzniesiony na planie prostokąta, jego północna ściana graniczy z budynkiem „kamienicowym”. Jest to budynek przedwojenny o konstrukcji murowanej ceglanej, wykonany w stylu klasycyzującym gotyckim. Narożniki budynku posiadają charakterystyczne wieżyczki nadające mu średniowieczny charakter.

Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz węzeł sanitarny – toaleta przeznaczona dla kobiet i mężczyzn oraz toaleta dla pracowników. Na kondygnacji drugiej i trzeciej znajdują się 4 pomieszczenia z funkcją biurową, a na ostatniej, czwartej kondygnacji 2 pomieszczenia z funkcją biurową oraz pomieszczenie z funkcją wykładową o powierzchni 84,12m<sup>2</sup>.

Obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany na obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków.

##### 2) Wbudowanie dźwigu osobowego

Zaprojektowano szyb windy wraz z windą elektryczną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Budynek objęty opracowaniem nie jest podpiwniczony, z związku z tym podszybie zostanie wykonane na gruncie.

2.3. Dokumentacja projektowa. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 7 do SIWZ, wykonana przez „FORMA – ARCHITEKT RAFAŁ PANKIJ”, na którą składają się:

1) Załącznik nr 7.1 do SIWZ – Projekt budowlany:

- Decyzje administracyjne:
  - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.59-8.2020.OZ.16959 z dnia 10.07.2020r. (pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku wraz z remontem oraz wbudowaniem dźwigu osobowego w budynku szkoły przy ul. Dolna Brama 8 w Gdańsku, dz. nr 225, obr. nr 0099),
  - Decyzja Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nr ZN.5142.141.2020.AP z dnia 28.04.2020r,
- Część architektoniczno-budowlana,
- Część instalacyjna – instalacja sanitarna,
- Część instalacyjna – instalacja elektryczna,
- Część konstrukcyjna,
- Konstrukcja słupa,
- Wyposażenia i realizacja windy.

2) Załącznik nr 7.2 do SIWZ – Przedmiary – pełniące rolę pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę

- a) Załącznik 7.2.1 – Przedmiar Branża Ogólnobudowlana,
- b) Załącznik 7.2.2 – Przedmiar Branża Sanitarna,
- c) Załącznik 7.2.3 – Przedmiar Branża Elektryczna,

Wszystkie **przedmiary** robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. Wszelkie ilości robót podane w przedmiarach mają charakter szacunkowy i nie ograniczają zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i zawartej umowy. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej, umieszczając je w kosztorysie jako odrębną pozycję lub umieszczając wartość tych prac w innych pozycjach kosztorysu.

3) Załącznik nr 9 do SIWZ – Wytyczne wykonawcze dot. specyfikacji prac podstawowych, wymaganego zakresu, standardu i jakości prac w poszczególnych branżach;

2.4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w SIWZ, dokumentacji projektowej oraz spełnienie warunków umożliwiających przystąpienie do użytkowania budynku, zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, wymogami SIWZ i Umowy, w tym w szczególności:

- 1) Wykonanie robót rozbiórkowych w budynku, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji inwestycji, wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów.
- 2) Zabezpieczenie, w niezbędnym zakresie, urządzeń i instalacji nieprzewidzianych do rozbiórki, kolidujących z wykonywanymi robotami.

- 3) Roboty branży konstrukcyjno-budowlanej obejmujące między innymi wykonanie: konstrukcji windy, stopy fundamentowej, słupa oraz ocena stanu i ewentualne wzmocnienie podciągu na poziomie parteru, ścianek działowych, izolacji przeciwwilgociowych, stolarki drzwiowej.
- 4) Roboty architektoniczne i wykończeniowe – zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ – Wytyczne Wykonawcze.
- 5) Wykonanie szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego o parametrach zgodnych lub lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej. Obowiązkiem wykonawcy jest dostosowanie konstrukcji szybu windowego do wybranego dźwigu.
- 6) Roboty branży elektrycznej.
- 7) Roboty branży sanitarnej.
- 8) Po wykonanych robotach – oczyszczenie terenu i naprawa ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku działań wykonawcy.
- 9) Wykonanie wymaganych przepisami prób, badań i pomiarów kontrolnych.
- 10) Obsługa geodezyjna prowadzonych robót.
- 11) Uzyskania w imieniu inwestora Pozwolenia na użytkowanie.

### **3. Obowiązki Wykonawcy i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.**

3.1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do realizacji w szczególności następujących obowiązków oraz uwzględnienia następujących warunków lub zaleceń:

- 1) Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniając specyfikę robót i inwestycji oraz warunki prowadzenia robót i przestrzegania zasad określonych w Wymaganiach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiących załącznik nr 4 do OPZ.
- 2) Oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych;
- 3) Dokonania ewentualnych aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu zamówienia – jeżeli zajdzie taka konieczność; wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z decyzji, uzgodnień i postanowień;
- 4) Wykonania i utrzymania dróg dojazdowych;
- 5) Zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego oraz przejazdu dla pojazdów w rejonie wjazdu na budowę;
- 6) Systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości;
- 7) Uzgodnienia zasad realizacji przebudowy urządzeń będących własnością Energa-Operator S.A. z Energa-Operator S.A. Wydziałem Przyłączy na bazie odrębnej umowy;
- 8) Zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na terenie budowy stosownie do potrzeb własnych. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie pomieszczeń w budynku dla potrzeb zaplecza budowy i Zamawiającego;
- 9) Wykonania odpowiedniego wyгородzenia oraz oświetlenia terenu placu budowy;
- 10) Wykonania fotografii, których treścią będą roboty budowlane inwestycji przy ul. Dolna Brama 8 w Gdańsku. Zdjęcia w formacie RAW (o rozdzielczości co najmniej 5472x3648), oraz JPG (o rozdzielczości 5472x3648) będą wykonywane przez cały okres trwania robót

o częstotliwości nie rzadszej niż 1x/tydz. oraz obejmujących kluczowe zakresy prowadzenia prac, przekazywane systematycznie wraz z raportem miesięcznym.

- 11) Stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu oraz drgań;
- 12) Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót i nieprzerwanej dostawy mediów dla okolicznych użytkowników oraz innych podmiotów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania, a także prowadzących działalność i wykonujących swoje zadania w sąsiedztwie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania.
- 13) Ponoszenia odpowiedzialności za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy;
- 14) Przejęcia na siebie odpowiedzialności materialnej za wszystkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci sąsiadujących lub będących w strefie oddziaływania budowy;
- 15) Uzgadniania harmonogramów prac innych Wykonawców/Dostawców Zamawiającego i własnych podwykonawców w sposób zapewniający terminowe zakończenie umowy oraz zapewnienie dostępu do placu budowy innym Wykonawcom/Dostawcom Zamawiającego dostępu do placu budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w zakresie wynikającym z obiektywnych możliwości organizacyjnych i stanu zaawansowania robót. Wykonawca winien w swojej ofercie uwzględnić koszty wynikające z koordynacji prac tych wykonawców;
- 16) Prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
- 17) Przekazywania informacji niezbędnych do prowadzenia sprawozdawczości finansowej na rzecz podmiotów finansujących;
- 18) Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 19) Przedstawiania raportów miesięcznych z postępu realizacji prac zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ;
- 20) Wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną (pomiaru wykonanych konstrukcji szachtu, słupa) inwestycji pokrywa Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i przekazania ich Zamawiającemu w ilości **czterech kompletów**;
- 21) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w **czterech egzemplarzach** w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (DWG, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wraz z informacjami niezbędnymi do wystawienia dokumentów przejęcia środków trwałych zawierającą m.in.:
  - a) Dokumenty materiałowe (m.in.: atesty, certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne i inne) na zastosowane materiały i urządzenia,
  - b) Dokumentację fotograficzną budowy,
  - c) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynku,
  - d) Tabelaiczne przedstawienie powierzchni poszczególnych obiektów (nie tylko części przebudowywanej obliczone zgodnie z przepisami – do naliczenia podatku od nieruchomości),
  - e) Harmonogram rzeczowo - czasowy przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych (zgodnie z załącznikiem nr 5 do OPZ),
  - f) Tabelaiczne przedstawienie dopuszczalnych obciążeń śniegiem dachu, zadaszeń itp. (forma do akceptacji przez Zamawiającego),

- g) Tabelearyczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile),
  - h) Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże,
  - i) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia przez Zamawiającego.
- 22) Dostarczenia instrukcji bezpieczeństwa ppoż. obiektu i urządzeń z nim związanych oraz jego aktualizacji po 12 miesiącach od odbioru końcowego;
  - 23) Dostarczenia instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu (w tym dokumentację techniczno-ruchową urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnym producentów ww. systemów i urządzeń;
  - 24) Sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na 10 dni przed planowaną datą odbioru końcowego – harmonogramu rzeczowo-czasowego przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji, czynności wymiany materiałów eksploatacyjnych, czynności wynikające z wymagań prawa (np. przeglądy roczne, pięcioletnie) wraz z prognozą kosztów w formie tabelarycznej. Harmonogram ma obejmować cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR należy dołączyć zestandaryzowane karty – zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie.
  - 25) Wykonania rozruchów technologicznych;
  - 26) Wykonania prób eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego instalacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego;
  - 27) Przygotowania wszelkich dokumentów wymaganych do przystąpienia do użytkowania obiektu i złożenia w imieniu Zamawiającego zgłoszeń do właściwych organów państwowych, w szczególności Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
  - 28) Zapewnienia i pokrycia kosztu nadzorów technicznych prowadzonych przez przedstawicieli instytucji, które przejmują na majątek wybudowane elementy;
  - 29) Uporządkowania terenów sąsiednich po zakończeniu robót;
  - 30) Przygotowanie zbiorcze danych niezbędnych do uzupełnienia Książki Obiektu Budowlanego z mapką wskazującą zawory odcinające media.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej przyjmuje się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w SIWZ za wystarczające.

Zamawiający przewidział możliwość dokonania oględzin miejsca objętego przedmiotem zamówienia. Przedstawiciele Wykonawców zainteresowani udziałem w wizji lokalnej zobowiązani są w terminie do dnia **07 stycznia 2021r.**, do godziny 15.00 przesłać w formie elektronicznej (na adres e-mail podany w Rozdziale I SIWZ) zgłoszenie zawierające:

- imię i nazwisko osoby),
- nazwę firmy wraz z adresem,

Osoby niezgłoszone (lub w odniesieniu do których przekazane dane będą niezgodne ze stanem faktycznym lub niekompletne) nie zostaną wpuszczone na teren wizji. Ze strony Wykonawcy mogą przybyć maksymalnie dwie osoby. Zamawiający informuje, że wizji miejsca prowadzenia robót można

będzie dokonać w dniu **08 stycznia 2021r.**, o godzinie **11.30**. Spotykamy się przed wejściem od strony parkingu przy ul. Dolna Brama 8 w Gdańsku.

### 3.2. Warunki prowadzenia robót.

- 1) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - b) uzgodnieniach z użytkownikiem,
  - c) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
  - d) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
  - f) decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 3) Wykonawca we własnym zakresie:
  - a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
  - b) poniesie koszty zużytej wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy, **Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z kosztami zużytej wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**
- 4) Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niezaakceptowanych przez Zamawiającego jako Podwykonawcy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do minimalizacji utrudnień w funkcjonowaniu budynków istniejących.
- 6) Ziemię z wykopów, odpady budowlane i śmieci oraz drzewa i krzewy pozyskane z wycinki należy wywieźć na legalne wysypisko/składowisko. Koszty wywozu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 7) Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- 8) **Do odbioru końcowego robót** Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu:
  - a) pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu; badanie powinno być przeprowadzone przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badań i pozwolenie Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
  - b) pozytywne wyniki szczelności i wydajności instalacji wodociągowej, c.o. i ppoż., itp.;
  - c) badania i pomiary elektryczne oraz wyciągi z dokumentacji powykonawczej elektrycznej dla tablic rozdzielczych i rozdzielni - trwale oprawione;
  - d) świadectwo charakterystyki energetycznej wykonanego obiektu;
  - e) instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych;
  - f) tablice informacyjne bezpiecznego użytkowania, np. drogi ewakuacyjnej;
  - g) kompletną dokumentację powykonawczą odbiorową w 4 kpl. wraz z szczegółowym jej wykazem (w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD lub DVD w 2 egz. w formacie DWG, pdf, Word); dokumentację powykonawczą należy wykonać w

- porozumieniu Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru danych branż;
- h) zestawienie rzeczowe wykonanych robót i urządzeń w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych;
  - i) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń - na 14 dni przed odbiorem końcowym.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa dotyczących wykonywanych robót.
- 10) Wszelkie prace, czynności, materiały, czy rozwiązania nieopisane lub niewymienione wprost w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia lub zastosowania z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej dla osiągnięcia celu zamówienia, muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wszelkich kosztów wykonania robót w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej oraz realizacji wszelkich obowiązków określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę umowie, w tym w szczególności kosztów:

- a) ubezpieczenia budowy przez cały okres trwania robót,
- b) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- c) zabezpieczenia terenu budowy, składowania ziemi na czasowy odkład, wywożenia odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku na wysypisko i ich utylizacji,
- d) zużytej energii elektrycznej i wody, ogrzewania
- e) usuwania awarii i uszkodzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu powstałych w wyniku prowadzonych robót,
- f) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- g) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
- h) organizacji, utrzymania i demontażu zaplecza budowy,
- i) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
- j) obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
- k) sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- l) sporządzenia instrukcji eksploatacji budynku i urządzeń z nim związanych,
- m) sporządzenia instrukcji p.poż. obiektu,
- n) wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt p.poż. wraz z ich oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych,
- o) odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w tym rejonie i terenu zaplecza budowy,
- p) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- q) ogrzewanie obiektu w okresie budowy,
- r) opłat za energię elektryczną do czasu wystawienia protokołu odbioru końcowego,
- s) przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników Użytkownika obiektu,
- t) indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza do składowania, dogodnego dojazdu,
- u) wszystkich zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
- v) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego oraz wykonania projektu organizacji

ruchu.

Podstawą rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiące zatwierdzone przez inspektorów nadzoru protokoły odbioru robót oraz przez Inżyniera Projektu zaawansowanie robót wg harmonogramu rzeczowo finansowego.

Rozliczenia między Zamawiającym a wybranym Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ (dok. 1.3 – Procedura rozliczeń miesięcznych).

#### 3.4. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy, obsługę geodezyjną i geologiczną robót, wykonanie prób, badań i pomiarów kontrolnych,
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy, zapewnienie dojazdu do budowy,
- c) tymczasowe składowisko poza placem budowy,
- d) ogrzewanie obiektu w okresie jesienno-zimowym oraz w dni o obniżonych temperaturach zewnętrznych.
- e) usuwanie kolizji i realizacji robót wynikających z braków projektowych, w tym także sporządzenie rysunków warsztatowych dla potrzeb projektowych, które możliwe były do przewidzenia w trakcie postępowania przetargowego przez doświadczonego wykonawcę przy dochowaniu należytej staranności.

Koszty za wskazane wyżej świadczenia Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

#### 3.5. Dokumenty Wykonawcy.

- 1) W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji zaopiniowanego przez Inżyniera Projektu **harmonogramu rzeczowo – finansowego**. Harmonogramy winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem terminów wyłonienia podwykonawców, podpisania umów i wprowadzenia ich na budowę. W harmonogramach Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera Projektu konieczności aktualizacji harmonogramów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwanego dalej planem BIOZ) zgodnie z:
  - ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126).Potwierdzenie sporządzenia planu BIOZ zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji technologiczno-warsztatowej w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowej realizacji i ukończenia robót m.in.: szczegółów rozwiązań architektonicznych, wykończeniowych i koordynacji międzybranżowych i kolizji instalacyjnych, itp. opracowań, które będą stanowić uszczegółowienie przyjętych przez



projektanta rozwiązań technicznych ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technologii własnej Wykonawcy; wskazana dokumentacja każdorazowo wymaga pisemnej akceptacji Projektanta sprawującego nadzór autorski, Inżyniera Projektu i nadzoru inwestorskiego

- 4) Wykonawca opracuje na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego projekty organizacji robót i plany zapewnienia jakości na wskazany zakres robót.

### 3.6. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych.

- 1) Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka urządzeń i materiałów wykończeniowych winna być uzgodniona z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim i Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do przekładania do akceptacji próbek materiałowych elementów widocznych w strefach ogólnodostępnych obiektu.
- 2) Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego oraz Nadzoru Autorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przekładania do akceptacji wniosków materiałowych (zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ – dokument 1.6) na 14 dni przed planowanym terminem ich wbudowania.

Zamawiający i Nadzór Inwestorski, Nadzór Autorski zaakceptuje materiały do wykonania wskazanych zakresów robót po pozytywnym zaopiniowaniu przygotowanej przez Wykonawcę próbki.

- 3) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane obowiązującym prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.**
- 4) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:
  - a) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 471 z późn. zm.),
  - c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwych użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 1966 z późn. zm.),
  - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019r., poz. 1065 z późn. zm.).

## 4. Informacje dodatkowe.

4.1. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.2. W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów

równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

- 4.3. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy własne i znaki towarowe producentów, są wskazane tylko przykładowo, m.in. ze względu na zabytkowy charakter obiektu. Wykonawca może stosować materiały i urządzenia równoważne – tzn. o funkcjonalności wskazanej w dokumentacji oraz o parametrach technicznych nie niższych niż wymienione w dokumentacji, posiadające atesty i certyfikaty wymagane prawem, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej.
- 4.4. Wykonawca, który, na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.