

Gdańsk, dnia 11.02.2021r.

## Wykonawcy

### WYJAŚNIENIA NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Przebudowa budynku wraz z remontem oraz wbudowaniem dźwigu osobowego w budynku szkoły przy ul. Dolna Brama 8 w Gdańsku, ZP-1/PN/2020

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm. – dalej „ustawa Pzp”) przekazuje wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ):

#### **Pytanie nr 2:**

Czy nad drzwiami Dw4 na piętrach budynku w rejonie klatki schodowej istniejące naświetla drzwiowe wymienić należy na naświetla w klasie odporności ogniowej EI-60, czy zlikwidować wypełnieniem w klasie odporności ogniowej min EI-60?

#### **Odpowiedź nr 2:**

W przypadku występowania naświetli stałych w drzwiach w rejonie klatki schodowej, naświetla w zakresie odporności ogniowej należy wykonać o klasę wyżej niż wymagania dot. wskazanych drzwi. Zamawiający nie dopuszcza likwidacji wypełniania bądź stosowania wypełnień nieprzeziernych.

#### **Pytanie nr 3:**

Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi Dw1, Dw4, Dw4\* drewniane czy stalowe?

#### **Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie wskazanych drzwi Dw1, Dw4, Dw4 jako stalowe lub drewniane. Należy jednak dobrać to samo rozwiązanie dla wszystkich wskazanych drzwi.

#### **Pytanie nr 4:**

Czy istniejące klapy dymowe w naświetlu klatki schodowej są do zachowania i przystosowania do nowej centrali oddymiającej, czy złożyć wykonanie i montaż nowej klapy dymowej nad klatką?

#### **Odpowiedź nr 4:**

Należy złożyć wykonanie i montaż nowych klap dymowych wraz niezbędnym osprzętem.

#### **Pytanie nr 5:**

Czy w związku z zastosowaniem siłowników otwierających istniejące drzwi zewnętrzne w celu napowietrzenia klatki schodowej przy uruchomieniu systemu oddymiania należy wymienić zamek w drzwiach stosowny do przewidzianego systemu?

#### **Odpowiedź nr 5:**

Dla celów realizacji zadania należy przewidzieć wymianę zamka w celu umożliwienia poprawnego zadziałania systemu oddymiania. Zabezpieczenie przed otwarciem zrealizować poprzez elektrozworę, której zasilanie będzie powiązane z centralą oddymiającą.

**Pytanie nr 6:**

Czy drzwi zewnętrzne wyposażać w możliwość zamykania na klucz, czy jedynie w zwory elektromagnetyczne?

**Odpowiedź nr 6:**

Drzwi zewnętrzne należy wyposażać w możliwość zamykania na klucz oraz w zwory elektromagnetyczne. Elektrozwoła musi dawać możliwość odblokowania zamkniętych drzwi na klucz.

**Pytanie nr 7:**

Czy konstrukcja stalowa szybu windowego ma być przeszklona na całej wysokości wszystkich ścian?

**Odpowiedź nr 7:**

Konstrukcja stalowa szybu windowego ma być przeszklona na całej wysokości wszystkich ścian.

**Pytanie nr 8:**

Czy doliczyć koszt wykonania posadzek w pomieszczeniach parteru zgodnie z opisem w Ekspertyzie Technicznej Konstrukcyjnej pkt 3 nie ujętych w przedmiarach, jeżeli tak to czy można prosić o zwymiarowany przekrój warstw posadzki w pomieszczeniach po zlikwidowanych podłogach drewnianych?

**Odpowiedź nr 8:**

Należy przyjąć wykonanie posadzek w pomieszczeniach parteru. Przyjęte warstwy to: A) Piasek stabilizowany na gruncie = ok 10 cm; B) Wylewka betonowa zbrojona włóknami szklanymi = 6 cm; C) izolacja przeciwilgociowa - papa termozgrzewalna na podłożu zagruntowanym izobudem WL / lub izobud WL+izobud WM; D) płyty hydropianu - 2 x 6 cm = 12 cm; E) izolacja przeciwwilgociową, folia PE gr. O. 0,2cm; F) wylewka betonowa/jastrych zbrojony włóknami szklanymi = 6 cm; G) wykończenie wg projektu = ok 1 cm gres/wykładzina PCV.

Po odsłonięciu i odkryciu istniejących posadzek, obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie oceny czy zdefiniowany powyżej układ warstw jest adekwatny do panujących warunków gruntowych w obiekcie.

**Pytanie nr 9:**

W jaki rodzaj baterii wyposażać umywalki, zlewozmywaki: naścienne, stojące, mieszaczowe, elektroniczne czasowe, z wylewką stałą czy wyciąganą?

**Odpowiedź nr 9:**

W zakresie umywalk należy zastosować baterie elektroniczne czasowe, montowane na umywalkach. W zakresie zlewozmywaków należy zastosować baterie z wylewką wyciąganą.

**Pytanie nr 10 :**

Jaki zastosować system spłukiwania pisuaru i misek ustępowych: pneumatyczny ręczny, termiczny czy elektroniczny?

**Odpowiedź nr 10:**

W zakresie pisuarów należy zastosować system spłukiwania pisuaru na fotokomórkę. W zakresie misek ustępowych należy zastosować ręczny system spłukiwania.

**Pytanie nr 11:**

Czy do montażu pisuaru przewidzieć systemowy stelaż, czy montować bezpośrednio do ściany?

**Odpowiedź nr 11:**

Do montażu pisuaru w przypadku ścian z systemu G/K przewidzieć systemowy stelażowy. W przypadku montażu pisuarów do ściany murowanej, dopuszcza się bezpośredni montaż do ściany.

**Pytanie nr 12:**

Jakie urządzenia mają zostać zamontowane w pomieszczeniu pod schodami: brodzik czy komora gospodarcza, jaka bateria i zawór czerpalny?

**Odpowiedź nr 12:**

Należy zastosować zlew gospodarczy o wymiarach 40 x 40 cm, wraz z zaworem czerpalnym DN 15 i baterią z wylewką wyciąganą.

**Pytanie nr 13:**

Czy do pomieszczenia pod schodami doprowadzić wodę zimną i ciepłą?

**Odpowiedź nr 13:**

Do pomieszczenia pod schodami doprowadzić wodę zimną i ciepłą do zlewu gospodarczego.

**Pytanie nr 14:**

Jakie parametry zastosować do przewidzianych projektem rur kanalizacyjnych niskoszumowych

**Odpowiedź nr 14:**

Należy zastosować rury kanalizacyjne niskoszumowe w zakresie: dla przepływu na poziomie 0,5 m<sup>3</sup>/s = 15 dB ~ dla przepływu na poziomie 4 m<sup>3</sup>/s = 22 dB.

**Pytanie nr 15:**

Czy przewidziany do wymiany wodomierz jest po stronie wykonawcy czy dostawcy wody, jeżeli po stronie wykonawcy to proszę o podanie jego parametrów technicznych oraz sposobu odczytu?

**Odpowiedź nr 15:**

Należy przewidzieć wymianę wodomierza na większy w celu zmniejszenia straty ciśnienia, rodzaj i typ DN 32 (+ zawory odcinające DN50 wraz z zaworem pierwszeństwa). Wodomierz musi posiadać funkcjonalność zdalnego odczytu. Obowiązkiem Wykonawcy jest przed montażem uzgodnienie warunków i zakresu montażu oraz przeprowadzenie odbioru tych robót z gestorem sieci.

**Pytanie nr 16:**

Jakie są przewidziane szafki hydrantowe: naścienne czy wpuszczane oraz czy z miejscem na gaśnicę?

**Odpowiedź nr 16:**

Należy zastosować szafki wpuszczane wraz z gaśnicą.



**Pytanie nr 17:**

Czy cała kanalizacja włączona zostanie do istniejących pionów kanalizacyjnych pod stropem pierwszego piętra?

**Odpowiedź nr 17:**

Dla prawidłowego odpowietrzenia cała kanalizacja włączona zostanie do istniejących pionów kanalizacyjnych pod stropem pierwszego piętra. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzić prawidłowość odpowietrzania istniejących pionów, w razie problemów wyprowadzić nowe odpowietrzenie ponad dach.

**Pytanie nr 18:**

Czy należy doliczyć wykonanie okablowania nowej instalacji grzewczej?

**Odpowiedź nr 18:**

Dla celów realizacji zadania należy założyć wymianę okablowania.

**Pytanie nr 19:**

Czy można zmodyfikować istniejącą rozdzielnię główną poprzez zastosowanie osłony części frontowej zabudową certyfikowaną o odporności ogniowej EI-30 ?

**Odpowiedź nr 19:**

Dla celów realizacji zadania należy założyć przeniesienie rozdzielnicy do nowej lokalizacji (do pomieszczenia nie będącego drogą ewakuacyjną) lub zabezpieczenie rozdzielni odpornością co najmniej EI-60. ZA wybór i prawidłowość rozwiązania odpowiada Wykonawca.

**Pytanie nr 20:**

Czy Zamawiający może doprecyzować system dostępu do obiektu z zewnątrz przy zastosowaniu w istniejących drzwiach wyjściowych siłowników (system oddymiania)?

**Odpowiedź nr 20:**

Dostęp do budynku zrealizować za pomocą kontroli dostępu (SKD, czytnik kart lub numeryczny) doposażony w zasilacz buforowy zapewniający zasilanie nie krócej niż 72h dla drzwi wejściowych. Należy wejście zabezpieczyć systemem systemu włamania i napadu w celu wykrycia wejścia do obiektu oraz powiązać obie te instalacje (SKD i SSWiN) tak aby awaria zasilacza (alarm techniczny) był przekazywany do operatora systemu.

DYREKTOR SZKOŁY  
  
mgr Mirosława Kowal